



**Gemeinde Celerina/Schlarigna**

Via Maistra 97, 7505 Celerina

info@celerina.ch

Telefon: 081 837 36 89

Eingang: \_\_\_\_\_

Publikation: \_\_\_\_\_

Einsprachefrist bis: \_\_\_\_\_

Baubewilligung erteilt am: \_\_\_\_\_

**Baugesuch Nr.:**  **Assek.Nr.:**  **Parz.Nr.:**

Angaben zur Bauherrschaft:		
<b>Bauherr/in:</b>	<b>Grundeigentümer/in:</b>	<b>Projektverfasser/in:</b>
Name / Vorname: _____	_____	_____
Strasse: Nr.: _____	_____	_____
PLZ / Ort: _____	_____	_____
Telefon / Mobile: _____	_____	_____
E-Mail: _____	_____	_____

**Lage des Vorhabens:** \_\_\_\_\_

Ortsbezeichnung/Strasse: \_\_\_\_\_

Grundstück: Parz. Nr.: \_\_\_\_\_

Koordinaten: \_\_\_\_\_ **Fläche m2:** \_\_\_\_\_

Bitte zutreffendes ankreuzen:

Bauvorhaben:		Baubeschrieb/Zweckbestimmung:
Neubau	<input type="checkbox"/>	_____
Umbau:	<input type="checkbox"/>	Anzahl Geschosse: _____
Wiederaufbau:	<input type="checkbox"/>	Gebäudehöhe: _____
Nutzungsänderung:	<input type="checkbox"/>	Firsthöhe: _____
Projektänderung:	<input type="checkbox"/>	Neigung des Daches: _____
Abbruch:	<input type="checkbox"/>	Dachdurchbrüche _____ der Dachfläche _____ %
Kleinbaute:	<input type="checkbox"/>	Balkone _____ % der Gebäudelängen
Fahrnisbaute:	<input type="checkbox"/>	Art der Bedachung: _____ <b>Heizung:</b> _____
Andere:	<input type="checkbox"/>	Zusätzliche Erläuterungen: _____

Angaben zu den approx. Baukosten:	Wertvermehrnde Investitionen:	(Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)
Gebäude Fr. _____	Gebäude Fr. _____	Umbauter Raum (m3): _____ nach SIA
Umgebung Fr. _____		Kosten pro (m3) _____

**Zweckbestimmung des Bauvorhabens:**

Anzahl Wohnungen: _____	mit _____	Zimmern _____
Anzahl Wohnungen: _____	mit _____	Zimmern _____
Anzahl Wohnungen: _____	mit _____	Zimmern _____
Anzahl Wohnungen: _____	mit _____	Zimmern _____
Anzahl Wohnungen: _____	mit _____	Zimmern _____
Gewerbliche Räume: _____	Zweck: _____	
Weitere: _____		

**Abstellplätze für Motorfahrzeuge / Kinderspielplätze**

Anzahl Einstellplätze: _____	Anzahl Abstellplätze: _____
davon Besucherparkplätze: _____	Kinderspielplätze: _____

**Ausnutzungsziffer**

Bruttogeschossfläche: _____	m2 (AZ zul.) _____	AZ vorhanden: _____
Landfläche: _____	m2 _____	

Zusätzliche Erläuterungen (Grundbuchauszug und Nachweis genügender Rechte)

Bitte zutreffendes ankreuzen:

**Zusätzliche Baugesuch-Akten**

Amtlicher Katasterplan 1:500 o. 1:1000 (3-Expl.)

beiliegend      wird nachgeliefert

                    

Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume (3-Expl.)

                    

Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt (3-Expl.)

                    

Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten (3-Expl.)

                    

Quer und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Gelände Verlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben (3-Expl.)

                    

Situationsplan mit Anschlüssen für Wasser, Kanalisation, elektrischem Strom, Telefon (3-Expl.)

                    

Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer (1-Expl.)

                    

Detaillierte Berechnung der Gebäudekubatur (1-Expl.)

                    

Detaillierte Berechnung der Autoabstellplätze (1-Expl.)

                    

Luftschutzprojekt oder Gesuch um Einkauf (nach kantonalen Vorschriften)

                    

Gesuch um Versetzung der Brennstofftanks sowie für die Feuerungseinrichtung (nach kantonalen Vorschriften)

                    

K-Wert Berechnung SIA (1-Expl.) lt. Neuem Kant. Energiegesetz

                    

Energiehachweis

                    

Gesuch Feuerpolizei (2-Expl.)

                    

Radonmessungen

                    

Anderes: \_\_\_\_\_

                    

Baugespann gestellt am: \_\_\_\_\_

**Wem ist der Entscheid über das Baugesuch mitzuteilen:** \_\_\_\_\_

Die Unterzeichneten bezeugen, das geltende Baugesetz der Gemeinde Celerina, das Wasser- und Kanalisationsreglement, das Strassenreglement sowie die Lärm- und die Deponieverordnung sowie das KRG und KRVO zu kennen, sich an deren Bestimmungen zu halten und sämtliche Anordnungen der zuständigen Instanzen gestützt auf diese Erlasse zu beachten.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Bauherr: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_

Projektverfasser: \_\_\_\_\_