



**Protokoll der Gemeindeversammlung  
Protokoll Nr. 1  
Sitzung vom 21.02.2022, 20:15 - 20:50**

**Anwesend:** 37 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger  
**Stimmzähler:** Karin Schweizer, Alexander Hunger, Hanspeter Hitz, Markus Testa  
**Gast:** Marina Schneider  
**Protokoll:** Beat Gruber

**2022-1 0110 Gemeindeorganisation, Gemeindeverwaltung  
Legislative (Gemeindeversammlung, Urnenabstimmung)  
Protokollgenehmigung Gemeindeversammlung 2022  
Protokollgenehmigung 1-22**

---

### **Beschluss**

Das Protokoll der Gemeindeversammlung Nr. 5-21 vom 13.12.2021 wurde auf der Homepage publiziert. Es sind keine Einsprachen eingegangen und gilt somit als genehmigt.

**2022-2 0120.03 Gemeindeorganisation, Gemeindeverwaltung  
Gemeindevorstand (Mitglieder)  
Wahlen  
Gemeindewahlen 2022 - 2025; Nachwahl**

---

### **Sachverhalt**

Anlässlich den im November / Dezember 2021 durchgeführten Wahlen für die Amtsperiode 2022 bis 2025 wurden, zusätzlich zum Gemeindepräsidenten, fünf Personen in den Gemeindevorstand gewählt. Somit ist aktuell noch ein Sitz vakant. Gemäss Artikel 38 und 39 der Gemeindeverfassung wurde Anfang 2022 eine öffentliche Ausschreibung für die Suche von Kandidaten / Kandidatinnen durchgeführt. Bis zum publizierten Datum vom 27. Januar 2022 hat sich folgende Person für den Einsitz im Gemeindevorstand angemeldet:

Herr Lino Andreazzi

Gemäss Gemeindeverfassung können keine weiteren Kandidaten gemeldet werden. Die Wahl wird schriftlich durchgeführt.

## **Beschluss**

Herr Lino Andreazzi wird mit 35 Ja-Stimmen sowie 0 Nein-Stimmen, bei einer Enthaltung und einer ungültigen Stimme, in den Gemeindevorstand Celerina gewählt.

**2022-3      9639 Finanzen und Steuern**  
**Haus Manella**  
**Chesa Manella; Dachsanierung**  
**Kreditantrag CHF 115'000.-- GV**

---

## **Sachverhalt**

Bei der Chesa Manella muss das Dach aufgrund einer undichten Folie saniert werden. Abklärungen mit der Herstellerfirma der Folie haben ergeben, dass diese im vorliegenden Fall keinen Schadenersatz leisten. Wenn man das Dach öffnet, sind bei der Folie Schäden sichtbar, im Haus sind noch keine Wasserschäden entstanden. Die Sanierung soll jetzt, bevor grössere Schäden vorkommen, getätigt werden. Die Kosten liegen bei ca. CHF 115'000.--.

## **Beschluss**

Der Kredit von CHF 115'000.-- für die Dachsanierung bei der Chesa Manella wird einstimmig genehmigt.

**2022-4      9642.01 Finanzen und Steuern**  
**Bain Pradatsch: Bauliches**  
**Hof Bain Pradatsch**  
**Nachtragskredit CHF 395'000.--**

---

## **Sachverhalt**

Anlässlich der Gemeindeversammlung Nr. 2-20 vom 05. Oktober 2020 wurde ein Kredit in der Höhe von CHF 1.98 Mio. für den Umbau und die Sanierung des Hofes Bain Pradatsch gutgeheissen. Dabei wird der landwirtschaftliche Betrieb, gemäss dem Konzept des Plantahofes, instand gestellt damit dieser als Pferdepension und für Kleintierhaltung genutzt werden kann. Im Laufe dieser Arbeiten wird auch das Wohnhaus saniert.

Aufgrund der detaillierten Ausführungsplanung und des Kostenvoranschlages ergeben sich Mehrkosten im Umfang von CHF 395'000.— (inkl. Reserve). Folgende Gründe haben zu diesen zusätzlichen Kosten gegenüber dem Kreditantrag geführt:

- Im Bauwesen ist aus verschiedenen Gründen eine merkliche Teuerung festzustellen; es ist zudem unsicher wie sich dies weiterentwickelt.
- Es musste festgestellt werden, dass sich das Wohnhaus stark gesenkt hat und diese Schiefelage korrigiert werden muss. Dafür wird dieses, mit einem speziellen Verfahren, gehoben und stabilisiert.
- Im Rahmen der detaillierten Projekterarbeitung hat sich ergeben, dass für den gesamten Betrieb ein Blitzschutz installiert werden muss.
- Um den betrieblichen Ablauf zu optimieren ist der Einbau eines Kranes notwendig. Dafür muss dieses Gebäude verstärkt werden.

Die Planung ist soweit fortgeschritten, dass die vorgesehenen Arbeiten im Laufe des Jahres 2022 umgesetzt werden können.

## **Erwägungen**

Die Hebung und Stabilisierung wurde notwendig aufgrund der Tatsache, dass sich das Haus um knapp 20 cm einseitig gesenkt hat. Es erfolgt eine Injektion mit Kunstharz durch eine Spezialfirma. Dieses Material ist umweltverträglich und hat keine gesundheitsschädigende Wirkung.

## **Beschluss**

Der Nachtragskredit in der Höhe von CHF 395'000.—für den Umbau des Hofes Bain Pradatsch Suot wird mit grossem Mehr bei einer Enthaltung genehmigt.

**2022-5      0110 Gemeindeorganisation, Gemeindeverwaltung  
Legislative (Gemeindeversammlung, Urnenabstimmung)  
Diverse Informationen Gemeindeversammlung 2022  
Informationen und Mitteilungen 1-22**

---

## **Sachverhalt**

### Bezahlbarer Wohnraum für Einheimische

Die Gemeindepräsidenten des Oberengadins haben einen Auftrag für eine Erhebung der IST-Situation in allen Gemeinden erteilt. Daraus können Empfehlungen zuhanden den Gemeinden erfolgen. Massnahmen müssen die einzelnen Gemeinden umsetzen. In der Gemeinde Celerina besteht noch ein Potential um Einheimisch-Wohnungen zu erstellen. Dafür wird eine Vorlage ausgearbeitet und der Gemeindeversammlung zum Beschluss unterbreitet.

### Studienauftrag Pradè

Am Montag, 13. Juni 2022 wird der Studienauftrag anlässlich einer öffentlichen Orientierungsversammlung vorgestellt.

## Neugestaltung Dorfzentrum „La Diagonela“

Die Aufträge für die Ausarbeitung der Ausführungsplanung wurden erteilt. Gemäss Terminplan ist die Präsentation sowie die Kreditvorlage für die Umsetzung anlässlich einer Gemeindeversammlung im November/Dezember 2022 vorgesehen.

## Loipen

Es ist sehr erfreulich, dass dieses Angebot gut genutzt wird. Aus der Versammlung wird die Anregung gemacht den Loipenübergang beim Langlaufzentrum dauernd mit Schnee zu belegen. Dafür müsste die Durchfahrtsstrasse gesperrt werden. Sobald der Parkplatz auf dem Areal der ARA Staz erstellt ist, kann die Parkierung entlang der Via San Gian aufgehoben werden, Zu diesem Zeitpunkt könnte dieser Vorschlag umgesetzt werden.

## Zufahrt Lej da Staz

Es wurde festgestellt, dass zum Restaurant Lej da Staz auch Taxis mit einer Bewilligung fahren. Dies ist gemäss Reglement nicht erlaubt. Die Gemeindeverwaltung wird dies prüfen.

## Baustelle Hotel Misani

Es wird aktiv nach Lösungen gesucht. Die Gemeinde steht im regen Austausch mit den Vertretern der Investoren, welche an einer konstruktiven Lösung interessiert sind.

## Via Suot Crasta

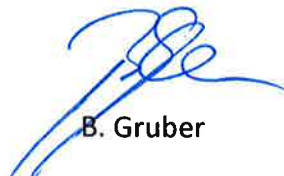
Das Trottoir auf der Höhe der Abfallsammelstelle hat keinen Absatz. Dadurch ist dieses bei schneebedeckter Strasse nicht sichtbar und wird von Autofahrern genutzt. Zudem ist dieser Abschnitt im Winter zeitweise eisig. Diese Gefahrenstelle soll behoben werden. Diese Anregung wird entgegen genommen.

**Der Gemeindepräsident:**



Chr. Brantschen

**Der Gemeindeschreiber:**



B. Gruber