



**Protokoll der Gemeindeversammlung  
Protokoll Nr. 3  
Sitzung vom 26.08.2019, 20:15 - 21:05**

**Anwesend:** 78 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

**Stimmzähler:** Frau Yvonne Nägeli, Herr Jann Rehm

**Gast:** Reto Stifel (Engadiner Post)

**2019-10 0110 Gemeindeorganisation, Gemeindeverwaltung  
Legislative (Gemeindeversammlung, Urnenabstimmung)  
Protokollgenehmigung Gemeindeversammlung  
Protokollgenehmigung 3-19**

---

### **Beschluss**

Das Protokoll der Gemeindeversammlung Nr. 2-19 vom 15.04.2019 wurde publiziert. Es sind keine Einsprachen eingegangen. Das Protokoll gilt als genehmigt.

**2019-11 4120.03 Gesundheit | Investitionsbeiträge  
Pflegeheim Promulins  
Solidarbürgerschaft**

---

### **Sachverhalt**

Das Alters- und Pflegeheim Promulins in Samedan muss dringend erneuert werden. Die Gemeinden haben die Liegenschaft der Promulins AG übertragen. Mit dem eigentlichen Betrieb des Alters- und Pflegeheims wurde mittels Leistungsvereinbarung die Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin beauftragt. Für die Finanzierung des Bauprojektes benötigt die Promulins AG entweder einen Beitrag der Gemeinden oder eine Bürgerschaft, um die erforderlichen Kredite aufnehmen zu können. Es soll eine Solidarbürgerschaft von max. 53.5 Mio. Franken für die Promulins AG gutgeheissen werden, damit diese die für einen Neubau des Pflegezentrums Promulins erforderlichen Kredite zu den gleich guten Konditionen wie die Gemeinde selbst erhält und somit erheblich Zinsen einsparen kann. Dieser Betrag setzt sich aus den 46.5 Mio. Baukosten plus 15% Reserve zusammen. Der Anteil der Gemeinde Celerina liegt bei 19.28%.

## **Erwägungen**

Seniorenwohnungen können allenfalls noch erstellt werden. Dieser Entscheid steht noch aus. Dies ist auch nicht Teil der Solidarbürgschaft. Wenn eine Gemeinde nein sagen würde, müsste das ganze Projekt überarbeitet und neu unterbreitet werden.

## **Beschluss**

Die Solidarbürgschaft (mit den Gemeinden Pontresina, Celerina, Samedan, Bever, La Punt Chamues-ch, Madulain, Zuoz, S-chanf) über max. 53.5 Mio. CHF für die Erneuerung des Pflegeheims Promulins wird einstimmig genehmigt. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass auch die anderen Gemeinden zustimmen.

### **2019-12 0004.02 Gemeindeorganisation, Gemeindeverwaltung Gewährung von Baurechten Baurechtsvertrag Scherer Nachtrag zum Baurechtsvertrag**

---

## **Sachverhalt**

Herr Peder Scherer hat die Baubewilligung erhalten, um das Ökonomiegebäude des landwirtschaftlichen Betriebes zu erweitern. Dafür hat er bei der Gemeinde das Gesuch um einen flächengleichen Abtausch der Baurechtsfläche gestellt. Der Baurechtszins wird aufgrund der Vergrößerung des Gebäudes leicht erhöht. Die restlichen Bestimmungen des Baurechtsvertrages bleiben bestehen.

## **Beschluss**

Der Nachtrag zum Baurechtsvertrag Peder Scherer wird einstimmig gutgeheissen.

### **2019-13 9643.04 Finanzen und Steuern | Diverse Liegenschaften: Verträge Kaufvertrag St.Moritz Energie / Baurecht Zarucchi Genehmigung Verträge**

---

## **Sachverhalt**

Nach den Umbauarbeiten des Unterwerks Islas hat St.Moritz Energie der Gemeinde Celerina das Gesuch gestellt einen Teil der Parzelle Nr. 500 (167 m<sup>2</sup>) sowie einen Teil der Parzelle Nr. 43 (174 m<sup>2</sup>) zu kaufen. Auf diesen Teilflächen befinden sich technische Anlagen. Es ist sinnvoll, wenn diese

Teilflächen im Besitz von St.Moritz Energie sind. Es wurde ein Kaufpreis von Fr. 75.— pro m<sup>2</sup> vereinbart. Dieser Wert wurde vom Amt für Immobilienbewertung bestätigt.

Durch den oben genannten Verkauf muss auch die Baurechtsfläche von Zarucchi Gartenbau angepasst werden (Parz. 43). Dieser Nachtrag zum Baurechtsvertrag wurde ebenfalls vorbereitet. Der aufindexierte Baurechtszins liegt neu bei Fr. 700.— pro Jahr.

## **Erwägungen**

An der unterirdischen Leitungsführung vom letzten Masten bis ins Unterwerk hat sich die Gemeinde Celerina finanziell beteiligt. Die Verlegung der restlichen Leitung wurde zur Zeit nicht realisiert. Die Eigentümerin, REPOWER hat zur Zeit nicht das nötige Geld dies zu realisieren.

Beim Betrieb Zarucchi Gartenbau soll auf die Ordnung geachtet und allenfalls auch die Strasse geebnet werden.

## **Beschluss**

Der Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Celerina und St.Moritz Energie über insgesamt 341 m<sup>2</sup> wird ohne Gegenstimme gutgeheissen.

Der Nachtrag zum Baurechtsvertrag mit Zarucchi Gartenbau wird ohne Gegenstimme gutgeheissen.

## **2019-14 6151.01 Verkehr und Nachrichtenübermittlung Bauvorhaben, -projekte Flowtrail Corviglia - Marguns Kredit Fr. 295'000.--**

---

### **Sachverhalt**

Für die Stärkung der Positionierung Mountainbike, die Entflechtung der Wanderer und Mountainbiker sowie für die Verbesserung des Angebotes soll ein Flowtrail Corviglia-Marguns erstellt werden. Das BAB-Gesuch wurde eingereicht. Die Baukosten belaufen sich auf Fr. 295'000.--. Das Angebot passt in das touristische Leitbild von Celerina, wonach ein naturnahes und sportliches Celerina präsentiert wird. Die Wegführung wird so gut wie möglich in die Natur eingebettet und die Eingriffe werden auf das Minimum beschränkt.

### **Erwägungen**

Mit dem Alpbewirtschafter wird das Projekt besprochen. Wo möglich und sinnvoll wird der Weg ausgezäunt. Der Bereich Mountainbike verzeichnet einen Aufschwung. Die Gemeinde versucht die Wege wo möglich zu entflechten. Es wird auch geprüft den Mountainbikeweg bis nach Celerina weiter zu führen. Die Pflege und der Unterhalt dieser Wege ist eine dauernde Aufgabe. Flowtrails werden bergab genutzt, so kann zumindest dieser Teil getrennt werden.

## Beschluss

Der Kredit von Fr. 295'000.— für den Neubau Flowtrail Corviglia – Marguns wird ohne Gegenstimme genehmigt.

**0110 Gemeindeorganisation, Gemeindeverwaltung  
Legislative (Gemeindeversammlung, Urnenabstimmung)  
Diverse Orientierungen Gemeindeversammlung  
Informationen und Mitteilungen 3-19**

---

### Sachverhalt

Für die Solaranlage auf dem Stall der Alp Laret besteht ein Vertrag mit St.Moritz Energie. Die Gemeinde hat einen einmaligen Investitionsbeitrag in der Höhe von Fr. 100'000.— erhalten. Je produzierte Kwh. wird ein Betrag von 18 Rp. vergütet.

Bei der Unterführung Bahnhof Staz ist keine öffentliche Parkierung gestattet. Seit längerer Zeit sei ein grösserer Anhänger dort abgestellt.

Vietta Palintschiew: Das Kehrichthäuschen ist alt und Türe klemmt. Das Bauamt wird sich darum kümmern.

Der Gemeindepräsident:



Chr. Brantschen

Der Gemeindegeschreiber:



B. Gruber