

# Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

## Kostenschätzungen und Verteilschlüssel

### Inhaltsverzeichnis

- **Kostenschätzungen**
  - **Kostenschätzungen**
  - **Festlegung der Verteilschlüssel**
  - **Kostenzusammenstellung für jeweilige Parzelle**
  
- **Verteilschlüssel**
  - **Planungskosten**
  - **Strasse, Meteorleitungen, Beleuchtung und Landerwerb**
  - **Kanalisationsleitungen**
  - **Wasserleitungen**

# Quartierserschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

## Kostenschätzungen (± 25%)

### Zusammenstellung

#### Planungskosten Quartierplan

Ganzer Perimeter CHF 170'000

#### Strasse, Meteorleitungen, Beleuchtung und Landerwerb

A - B	Sanierung	CHF	200'000
A - B	Mehrausbau	CHF	40'000
B - C	Sanierung	CHF	150'000
B - C	Mehrausbau	CHF	70'000
C - D	Sanierung	CHF	220'000
C - D	Mehrausbau	CHF	110'000
G1 - H - J - K	Neubau	CHF	440'000
G - C	Neubau	CHF	150'000
G - G1	Neubau	CHF	130'000
K - L - M	Sanierung	CHF	370'000
K - L - M	Mehrausbau	CHF	70'000
K - E	Neubau	CHF	110'000
F (Trottoir)	Neubau	CHF	70'000
		<u>CHF</u>	<u>2'130'000</u>

#### Kanalisationsleitungen

A - B - C	CHF	100'000
D - E - C	CHF	80'000
C - F	CHF	30'000
T - F	CHF	30'000
F - G	CHF	40'000
K - L	CHF	50'000
L - M	CHF	50'000
M - N - H (O)	CHF	60'000
G - N - O (H)	CHF	40'000
H - J	CHF	150'000
P - Q - R	CHF	100'000
R - S	CHF	10'000
	<u>CHF</u>	<u>740'000</u>

#### Wasserleitungen

B - C - .....	CHF	850'000
A - E - .....	CHF	350'000
	<u>CHF</u>	<u>1'200'000</u>
		<u>CHF 4'240'000</u>

Festlegung der Verteilschlüssel

Verteilschlüssel	Teilstück	Interessenz		Kosten		Total in CHF
		öffentlich in %	privat in %	öffentlich in CHF	privat in CHF	
Planungskosten gem. BGF	Gesamt	30	70	51'000	119'000	170'000
Wasserleitungen	B-C-D-E-F-G-H-J-C / H-K-L	100	0	850'000	0	850'000
	A-E-M-L (Option)	100	0	350'000	0	350'000
Kanalisationsleitungen	A-B-C	100	0	100'000	0	100'000
	D-E-C	100	0	80'000	0	80'000
	C-F	100	0	30'000	0	30'000
	T-F	30	70	9'000	21'000	30'000
	F-G	100	0	40'000	0	40'000
	K-L	30	70	15'000	35'000	50'000
	L-M	30	70	15'000	35'000	50'000
	M-N-H (O)	30	70	18'000	42'000	60'000
	G-N-O (H)	100	0	40'000	0	40'000
	H-J	100	0	150'000	0	150'000
	P-Q-R	30	70	30'000	70'000	100'000
	R-S	30	70	3'000	7'000	10'000
Strassen, Meteorleitungen, Beleuchtung und Landerwerb	A-B Sanierung	100	0	200'000	0	200'000
	A-B Mehrausbau *M	50	50	20'000	20'000	40'000
	B-C Sanierung	100	0	150'000	0	150'000
	B-C Mehrausbau *T+M	50	50	35'000	35'000	70'000
	C-D Sanierung	100	0	220'000	0	220'000
	C-D Mehrausbau *T+M	50	50	55'000	55'000	110'000
	G1-H-J-K Neubau	20	80	88'000	352'000	440'000
	G-C Neubau	20	80	30'000	120'000	150'000
	G-G1 Neubau	20	80	26'000	104'000	130'000
	K-L-M Sanierung	100	0	370'000	0	370'000
	K-L-M Mehrausbau *M	50	50	35'000	35'000	70'000
	K-E Neubau	20	80	22'000	88'000	110'000
	F (Trottoir) Neubau	100	0	70'000	0	70'000
	<b>Totale</b>			<b>3'102'000</b>	<b>1'138'000</b>	<b>4'240'000</b>

Abkürzungen \* :

T = Trottoir

M = Meteor

Kostenzusammenstellung für jeweilige Parzelle

	Summe über alles	Planungskosten	Wasserleitungen		Kanalisation												Strasse und Meteorleitungen												
	in CHF	Anteil in CHF an Planungskosten	B-C-D...	A-E-M...	A-B-C	D-E-C	C-F	T-F	F-G	K-L	L-M	M-N-H (O)	G-N-O (H)	H-J	P-Q-R	R-S	A-B	A-B	B-C	B-C	C-D	C-D	G1-H-J-K	G-C	G-G1	K-L-M	K-L-M	K-E	F (Trottoir)
			100 % Gem	100 % Gem	100 % Gem	100 % Gem	100 % Gem	Priv / Gem	100 % Gem	Priv / Gem	Priv / Gem	Priv / Gem	100 % Gem	100 % Gem	Priv / Gem	Priv / Gem	Sanierung	Mehrausb.	Sanierung	Mehrausb.	Sanierung	Mehrausb.	Neubau	Neubau	Neubau	Sanierung	Mehrausb.	Neubau	Neubau
84.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106	15'198	4'972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10'226
265.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
293.1	9'497	5'610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'222	-	1'665	-	-	-	-	-	-	-
295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
296	114'231	4'305	-	-	-	-	-	-	-	19'083	12'484	7'291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4'258	-	27'892	38'918	-	-	-	-
297.1	2'818	65	-	-	-	-	-	-	-	288	188	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'033	-	-	-	-	134	
299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
300	2'890	2'890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
541	8'062	1'787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'149	-	2'359	-	1'767	-	-	-	-	-	-	-
556	7'093	2'143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'830	-	2'120	-	-	-	-	-	-	-	-
568	4'579	3'064	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1'515	-	-	-	-	-	-	-
569	3'654	2'818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836	-	-	-	-	-	-	-
571	8'206	4'126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4'080	-	-	-	-	-	-	-
573	13'653	4'126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5'447	-	4'080	-	-	-	-	-	-	-
580	13'028	2'888	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3'472	-	3'812	-	2'856	-	-	-	-	-	-	-
585	26'638	2'035	-	-	-	-	-	9'407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'013	-	13'183	-	-	-	-	-
587	83'691	3'077	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22'444	1'338	-	-	-	-	-	-	48'156	-	-	-	2'349	6'328	
588	16'340	3'256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1'415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4'972	6'696	
589	40'185	3'264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23'806	1'419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4'984	6'712	
590	8'901	1'942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'965	3'994	
591	10'385	2'266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3'460	4'659	
592	11'599	2'531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3'864	5'204	
593	14'873	3'245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4'955	6'673	
594	88'563	3'256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23'750	1'415	-	-	-	-	-	-	50'959	-	-	-	2'486	6'696	
611	16'314	3'251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1'413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4'964	6'686	
620	138'450	3'840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6'504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120'208	-	-	-	-	7'898	
629	23'114	5'218	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8'836	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1'548	-	-	-	-	-	7'511	
643	162'572	4'174	-	-	-	-	-	-	-	-	12'103	7'068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130'643	-	-	-	-	8'584	
644	70'535	3'674	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6'221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3'633	-	23'799	33'208	-	-	-	-
645	93'554	3'526	-	-	-	-	-	-	-	15'629	10'224	5'971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3'487	-	22'843	31'874	-	-	-	-
646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
650	15'722	3'485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4'190	-	4'601	-	3'446	-	-	-	-	-	-	-
669	22'543	2'662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'633	-	17'248	-	-	-	-	-
672	19'649	2'319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'295	-	15'035	-	-	-	-	-
675	22'647	5'020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6'036	-	6'627	-	4'965	-	-	-	-	-	-	-
676	14'957	3'315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3'986	-	4'377	-	3'279	-	-	-	-	-	-	-
678	6'371	1'925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'542	-	1'904	-	-	-	-	-	-	-
710	3'083	3'083	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
789	7'196	7'196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
916	16'581	2'508	-	-	-	-	-	11'593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'480	-	-	-	-	-	-	-
923	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
924	628	139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167	-	184	-	138	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Privat</b>	<b>1'138'000</b>	<b>119'000</b>	-	-	-	-	-	<b>21'000</b>	-	<b>35'000</b>	<b>35'000</b>	<b>42'000</b>	-	-	<b>70'000</b>	<b>7'000</b>	-	<b>20'000</b>	-	<b>35'000</b>	-	<b>55'000</b>	<b>352'000</b>	<b>120'000</b>	<b>104'000</b>	-	<b>35'000</b>	<b>88'000</b>	-
Total Gem.	3'102'000	51'000	850'000	350'000	100'000	80'000	30'000	9'000	40'000	15'000	15'000	18'000	40'000	150'000	30'000	3'000	200'000	20'000	150'000	35'000	220'000	55'000	88'000	30'000	26'000	370'000	35'000	22'000	70'000
Total Kosten	4'240'000	170'000	850'000	350'000	100'000	80'000	30'000	30'000	40'000	50'000	50'000	60'000	40'000	150'000	100'000	10'000	200'000	40'000	150'000	70'000	220'000	110'000	440'000	150'000	130'000	370'000	70'000	110'000	70'000

Datum 12.01.2018

Ersetzt Tabelle vom 12.06.2017

Ing. Büro Plebani Peter L.  
7524 Zuoz