

Quartierserschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Tabelle mit beteiligten Parzellen mit Datenunterlagen

Quartierschliessungsplan Pradatsch Sur

Beteiligte Parzellen mit entsprechenden Datenunterlagen

Parz. Nr.	Besitzer (STWEG)	Altbestand Parzellen-Grösse m ²	AZ	BGF gemäss Berechnung AZ	Nutzungsübertragungen	In Geb. realisierte BGF	Anrechenbare BGF	Nettofläche gemäss Schätzung	Neubestand Parzellen-Grösse m ²	Ass. Nr.	Nutzung	Anzahl Wohnungen	Strasse / Nr.	Hausname	Verwaltung	Diverses
84.1	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	1137						0	822	139 139-A	Kehricht- häuschen /Strasse	-	Pradatsch Sur	-	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	
106	STWEG Chesa Denoth Viotta Funtanella 2 7505 Celerina	964	0.6	578	251		829	564	965	143	Wohn- und Geschäfts- haus	7	Viotta Funtanella 2	Chesa Denoth	Andrea Fanconi Viotta Funtanella 2 7505 Celerina	
265.1	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	970						0	0	328-A	Kehricht- häuschen /Strasse	-	Plazzòls - Ers da Munt	-	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	
293.1	STWEG Chesa Ruittsch Via Val Runchetta 8 7505 Celerina	2339	0.4	936			936	939 Total	2339	266	Wohnhaus	7	Via Val Runchetta 8	Chesa Ruittsch	Morelli & Giovanoli Treuhand AG San Bastiaun 11 7503 Samedan	
295	STWEG Chesa Valletta Via Val Runchetta 10 7505 Celerina			Siehe Parz. Nr. 293.1				siehe Ass Nr. 266		267	Wohnhaus	6	Via Val Runchetta 10	Chesa Valletta	Morelli & Giovanoli Treuhand AG San Bastiaun 11 7503 Samedan	
296	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	929						-	3875	-	Strasse	-	Via Lavinas	-	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	
296	STWEG Chesa Funtanella Viotta Funtanella 12 7505 Celerina	1795	0.4	718			718	479	1795	210	Wohnhaus	4	Viotta Funtanella 12	Chesa Funtanella	Giacomo Lardi GmbH Plazzet 25 7503 Samedan	Gemäss GGP 716 m ² BGF
297.1	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	677		330	-319		11	-	677	-	Kanal, Böschung Schlattain	-	-	-	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	Gemäss GGP 330 m ² BGF
299	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	514						-	0	-	Strasse Viotta Vierglas	-	Pradatsch Sur	-	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	Übergegangen in Besitz Gemeinde
300	STWEG Chesa Pradatsch Via Lavinas 10 7505 Celerina	1205	0.4	482			482	227	1205	208	Wohnhaus	2	Via Lavinas 10	Chesa Pradatsch	Thomas Gaudenz Bass General Guisan-Str. 115 4054 Basel	
541	STWEG Chesa' Alta Via Lavinas 26 7505 Celerina	622	0.4	249		298	298	289	568	327	Wohnhaus	4	Via Lavinas 26	Chesa'Alta	Mario Pfiffner Via Maistra 7 7500 St. Moritz	298m ² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari

Parz. Nr.	Besitzer (STWEG)	Altbestand Parzellen-Grösse m²	AZ	BGF gemäss Berechnung AZ	Nutzungs-übertragungen	In Geb. realisierte BGF	Anrechenbare BGF	Nettofläche gemäss Schätzung	Neubestand Parzellen-Grösse m²	Ass. Nr.	Nutzung	Anzahl Wohnungen	Strasse / Nr.	Hausname	Verwaltung	Diverses
556	Societè Immobilièra Ses Fluors SA Via Lavinas 19 7505 Celerina	894	0.4	357			357	249	894	261- 261-A 261-B	Wohnhaus Abstellraum Skiraum	5	Via Lavinas 19	Chesa Ses Fluors	Dr. iur. Marco Pool Via Tinus 3 7500 St. Moritz	
568	STWEG Alvra Via Lavinas 13 7505 Celerina	898	0.4	359		511	511	397	898	256	Wohnhaus	6	Via Lavinas 13	Ches'Alvra	Advokaturbüro Wieser und Wieser 7524 Zuoz	511m² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari
569	STWEG Chesa Almas Via Lavinas 13 7505 Celerina	992	0.4	397		470	470	411	992	257	Wohnhaus	4	Via Val Runchetta 2	Ches'Almas	Giacomo Lardi GMBH Plazzet 25 7503 Samedan	470m² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari
571	STWEG Chesa Ertas Via Lavinas 15 7505 Celerina	903	0.4	361		688	688	641	903	258 258-A	Wohnhaus Garage	13	Via Lavinas 15	Chesa Ertas	ATR Treuhand Cho d'Punt 47 7503 Samedan	688m² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari
573	STWEG Spuondas Imm.-Ges. Spuondas Via Lavinas 17 7505 Celerina	849	0.4	340		688	688	595	849	259 259-A 259-B	Wohnhaus Garage Nord Garage Süd	12	Via Lavinas 17	Chesa Spuondas	Dr. iur. Marco Pool Via Tinus 3 7500 St. Moritz	688m² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari
580	STWEG Chesa Trisur Via Lavinas 28 7505 Celerina	1204	0.4	482			482	457	1184	263 263-A	Wohnhaus Garage	11	Via Lavinas 28	Chesa Trisur	Lüthi & Lazzarini Via Retica 26 7503 Samedan	
585	Annina Bisaz Chesa Bisaz Vietta Funtanella 13 7505 Celerina	1008	0.4	403	-64		339	152	1008	259A	Wohnhaus	2	Vietta Funtanella 13	Bisaz Otto	Annina Bisaz Vietta Funtanella 13 7505 Celerina	
587	STWEG Chesa Sper l'Ovel Vietta Funtanella 10 7505 Celerina	1238	0.4	495	18		513	510	1248	219	Wohnhaus	4	Vietta Funtanella 10	Chesa sper l'Ovel Via Tinus 3 7500 St. Moritz	Dr. iur. Marco Pool Via Tinus 3 7500 St. Moritz	Gemäss GGP 494 m² BGF
588	STWEG Amel Suot Amel SA Vietta Funtanella 6 7505 Celerina	1093	0.4	437		543	543	477	1093	216	Wohnhaus	6	Vietta Funtanella 6	Chesa Amel Suot	Interfida SA Corso San Gottardo 35 6830 Chiasso	543m² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari
589	STWEG Chesa la Funtana Vietta Viergias 7 7505 Celerina	1361	0.4	544			544	506	1290	217 217-A	Wohnhaus Garage	5	Vietta Viergias 7	Chesa la Funtana Via Tinus 3 7500 St. Moritz	Dr. iur. Marco Pool Via Tinus 3 7500 St. Moritz	Gemäss GGP 544 m² BGF
590	Mayran Immobilien AG Chesa Mayran 2 7505 Celerina	810	0.4	324			324	255	836	209	Wohnhaus	2	Vietta Viergias 2	Chesa Mayran	Studio Renato Bulliani Via E. Bossi 23 6830 Chiasso	
591	Margusa SA Chesa Angela Vietta Viergias 4 7505 Celerina	945	0.4	378			378	271	945	212	Wohnhaus	3	Vietta Viergias 4	Chesa Angela	Zinsli Nater Ganzoni Via Maistra 5 7500 St. Moritz	
592	STWEG Chesa la Greina Vietta Viergias 6 7505 Celerina	881	0.4	352		422	422	421	881	214	Wohnhaus	3	Vietta Viergias 6	Chesa la Greina A	Emi- Eberle Maya Frickenstrasse 33 8600 Dübendorf	422m² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari
593	STWEG Minouche Vietta Viergias 8 7505 Celerina	1353	0.4	541			541	438	1282	215	Wohnhaus	2	Vietta Viergias 8	Chesa Minouche	Emi- Eberle Maya Frickenstrasse 33 8600 Dübendorf	422m² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari

Parz. Nr.	Besitzer (STWEG)	Altbestand Parzellen-Grösse m²	AZ	BGF gemäss Berechnung AZ	Nutzungs-über-tragungen	In Geb. realisierte BGF	Anrechenbare BGF	Nettofläche gemäss Schätzung	Neubestand Parzellen-Grösse m²	Ass. Nr.	Nutzung	Anzahl Wohnungen	Strasse / Nr.	Hausname	Verwaltung	Diverses
	STWEG Chaschina Vietta Viergias 8 7505 Celerina			siehe Parz. 593				siehe 593		215-A 215A	Garage Wohnhaus	4	Vietta Viergias 10	Chesa Chaschina	Laura Ott Cho d'Punt 40 7503 Samedan	Gemäss GGP 541 m² BGF
594	STWEG Amel Sur Amel SA Vietta Funtanella 8 7505 Celerina	1200	0.4	480		543	543	477	1031	218	Wohnhaus	6	Vietta Funtanella 8	Chesa Amel Sur	Interfida SA Corso San Gottardo 35 6830 Chiasso	543m² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari
594.2	STWEG Amel Sur Amel SA Vietta Funtanella 8 7505 Celerina	0							48				Vietta Funtanella 8	Chesa Amel Sur	Interfida SA corso San Gottardo 35 6830 Chiasso	3 Parkplätze
611	STWEG Chesa Pradasch Vietta Funtanella 4 7505 Celerina	1355	0.4	542			542	472	1257	216A	Wohnhaus	10	Vietta Funtanella 4	Chesa Pradatsch Sur	Lüthi & Lazzarini Via Reitica 26 7503 Samedan	
620	STWEG Chesa Gronda 1 Vietta Funtanella 5 7505 Celerina	1569	0.4	627	13		640	560	1683	321	Wohnhaus	8	Vietta Funtanella 5	Chesa Gronda 1	Lüthi & Lazzarini Via Reitica 26 7503 Samedan	
629	STWEG Duos Chesas A&B Via Lavinas 16/18 7505 Celerina	2175	0.4	870			870	819	2136	320-A 320-B 320A	Wohnhaus A Garage Kehrichthaus Wohnhaus B	5 4	Vietta Funtanella 16/18	Duos Chesas A+B	Giacomo Lardi GMBH Plazzet 25 7503 Samedan	
643	STWEG Chesa Piz Padella Vietta Funtanella 9 7505 Celerina	1405	0.4	562	134		696	566	1486	322	Wohnhaus	7	Vietta Funtanella 9	Chesa Piz Padella	Laura Ott Cho d'Punt 40 7503 Samedan	
644	STWEG Chesa Gronda 2 Vietta Funtanella 11 7505 Celerina	1474	0.4	590	23		613	529	1474	323	Wohnhaus	6	Vietta Funtanella 11	Chesa Gronda 2	Laura Ott Cho d'Punt 40 7503 Samedan	
645	STWEG Chesa Lavinas Vietta Funtanella 14 7505 Celerina	1065	0.4	426		588	588	454	1065	324	Wohnhaus	6	Vietta Funtanella 14	Chesa Lavinas	Giacomo Lardi GMBH Plazzet 25 7503 Samedan	588m² BGF gem. Berechnungen Arch. Ferrari
646	Simmar AG Chesa Sur Via Maistra 127 7505 Celerina	765							0	-	Strasse Vietta Funtanella	-	Via Lavinas	-	UBS AG Via Maistra 14 7500 St. Moritz	
650	Brunalda SA Chesa Prasura Via Lavinas 21 7505 Celerina	1453	0.4	581			581	349	1407	328	Wohnhaus, Wiese	4	Via Lavinas 21	Chesa Prasura	Lüthi & Lazzarini Via Reitica 26 7503 Samedan	
669	Bodli Anita Cuneo Chesa Artus Via Lavinas 22 7505 Celerina	905	0.4	362	82		444	433	905	326 326-A	Wohnhaus Garage	2	Via Lavinas 22	Chesa Artus		
672	Marco Jehli Chesa Marchetta Vietta Funtanella 16 7505 Celerina	967	0.4	387			387	283	964	329A 329B	Marco Jehli Vietta Funtanella 16 7505 Celerina	Baurechts parzelle auf P 923				

Parz. Nr.	Besitzer (STWEG)	Altbestand Parzellen-Grösse m²	AZ BGF gemäss Berechnung AZ	Nutzungs-übertragungen	In Geb. realisierte BGF	Anrechenbare BGF	Nettofläche gemäss Schätzung	Neubestand Parzellen-Grösse m²	Ass. Nr.	Nutzung	Anzahl Wohnungen	Strasse / Nr.	Hausname	Verwaltung	Diverses	
675	STWEG Chesa Dorsa Via Lavinas 23 7505 Celerina	2093	0.4 837			837	519	2089	329 329-A	Wohnhaus Garage	9	Via Lavinas 23	Chesa Drosa	CMF & Partner AG La Resgia 597a 7745 Li Curt		
676	STWEG Chesa Squigliat Via Lavinas 30 7505 Celerina	1382	0.4 553			553	446	1382	264 264-A 264-B	Wohnhaus Garage Tiefgarage	10	Via Lavinas 30	Chesa Squigliat	Lüthi & Lazzarini Via Retica 26 7503 Samedan		
678	Chesa Cotschna AG Via Lavinas 24 7505 Celerina	803	0.4 321			321	311	803	262A	Wohnhaus	3	Via Lavinas 24	Chesa Cotschna	Gestorfin SA Casella Postale 5689 6901 Lugano		
710	STWEG Ches' Alvia Via Lavinas 12 7505 Celerina	105	0.4 42			42	siehe 710 unten							Walter Stamm Via Lavinas 12 7505 Celerina		
710	STWEG Ches' Alvia Via Lavinas 12 7505 Celerina	787	0.6 472			472	468	892	207	Wohnhaus	6	Via Lavinas 12	Chesa Alvia	Walter Stamm Via Lavinas 12 7505 Celerina		
789	STWEG Chesa Plazzers Via Lavinas 6 7505 Celerina	3000	0.4 1200			1'200	840	3000	204A 204-A	Wohnhaus Garage	6	Via Lavinas 6	Chesa Plazzers	Lemm Immobilien Via Maistra 5 7500 St. Moritz		
	STWEG Chesa Belvair Via Lavinas 8 7505 Celerina		siehe Parz. 789				siehe 789		204B	Wohnhaus	3	Via Lavinas 8	Chesa Belvair	Lemm Immobilien Via Maistra 5 7500 St. Moritz		
805	Hans Rudolf Bass Bruderholzrain 28 4102 Binningen	13556					-	13471	-	Wiese	-	Pradatsch Sur	-	Hans Rudolf Bass Bruderholzrain 28 4102 Binningen		
916	Miteigentümer (STWEG) Parz. 916 7505 Celerina	1006	0.4 402	16		418	-	1006	BG 3510	Wohnhaus	-	-	-	Filippo Aurelio Rima Blattstrasse 5 8832 Wollerau	Stefano Fiola Panzera Swen Rima Filippo Daniel Riccio Michellini Fed.	
923	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina		siehe Parz. 672				-		-	Strasse	-	Via Lavinas	-	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina		
924	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	58	0.4 23			23	-	58	-	Strasse	-	Via Lavinas	-	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina		
Total						19'845										

Total

Wohnzone

Gewerbe- und Wohnzone

Zone "übriges Gemeindegebiet"

